

Assetklasse	Wohnen	Einzelhandel	Logistik	Projektentwicklung
<b>Standort</b>	REGIONAL: Metropolregion Würzburg (Wertheim, Lauda, Tauberbischofsheim, Kitzingen, Schweinfurt, Bad Kissingen, Ochsenfurt) ÜBERREGIONAL: Allgäuregion Füssen und Umgebung	Metropolregion Würzburg mit max. ca. 1 Stunde Autofahrt	Metropolregion Würzburg, Ost-West Achse von Nürnberg nach Frankfurt am Main entlang der Autobahn A3	Süddeutschland alles südlich von Frankfurt am Main nahe oder in Metropolen (Würzburg, München, Stuttgart, Heilbronn und Nürnberg)
<b>Objektgröße</b>	ab 500.000 - 5 Mio	ab 500.000 - 2 Mio	ab 500.000 - 2 Mio	ab 100.000 - 10 Mio
<b>Merkmale</b>	Bestandsimmobilien mit Sanierungsstau und oder Entwicklungspotential, bis Faktor 20 max. und 5% Bruttorendite, Objekte mit hohem Underrent bzw. Bestandsmieten unter dem Marktniveau, Core Plus, Value Add	Supermärkte und Discounter – Bestandsimmobilien mit bonitätsstarken Mietern wie Aldi, Lidl, Netto, Rewe, Edeka und weiteren. Im Fokus stehen kurz- bis mittelfristige Mietvertragslaufzeiten mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial. Core Plus- und Value-Add-Immobilien bieten langfristige Wertsteigerungschancen	Bestandsobjekte mit bonitätsstarken Mietern oder leerstehende Logistikhallen, Core Plus, Value Add	unbebaute oder bebaute Grundstücke, baureifes Land mind. 250 m <sup>2</sup>
<b>Sonstiges</b>	ausschließlich Volleigentum, kein Teileigentum	ausschließlich Volleigentum, kein Teileigentum	ausschließlich Volleigentum, kein Teileigentum	Konversionen, Abrissgrundstücke mit oder ohne Planungsrecht