

Assetklasse	Wohnen	Einzelhandel	Logistik	Projektentwicklung
Standort	REGIONAL: Metropolregion Würzburg (Wertheim, Lauda, Tauberbischofsheim, Kitzingen, Schweinfurt, Bad Kissingen, Ochsenfurt) ÜBERREGIONAL: Allgäuregion Füssen und Umgebung	Metropolregion Würzburg mit max. ca. 1 Stunde Autofahrt	Metropolregion Würzburg, Ost-West Achse von Nürnberg nach Frankfurt am Main entlang der Autobahn A3	Süddeutschland alles südlich von Frankfurt am Main nahe oder in Metropolen (Würzburg, München, Stuttgart, Heilbronn und Nürnberg)
Objektgröße	ab 500.000 - 5 Mio	ab 500.000 - 2 Mio	ab 500.000 - 2 Mio	ab 100.000 - 10 Mio
Merkmale	Bestandsimmobilien mit Sanierungsstau und oder Entwicklungspotential, bis Faktor 20 max. und 5% Bruttorendite, Objekte mit hohem Underrent bzw. Bestandsmieten unter dem Marktniveau, Core Plus, Value Add	Supermärkte und Discounter – Bestandsimmobilien mit bonitätsstarken Mietern wie Aldi, Lidl, Netto, Rewe, Edeka und weiteren. Im Fokus stehen kurz- bis mittelfristige Mietvertragslaufzeiten mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial. Core Plus- und Value-Add-Immobilien bieten langfristige Wertsteigerungschancen	Bestandsobjekte mit bonitätsstarken Mietern oder leerstehende Logistikhallen, Core Plus, Value Add	unbebaute oder bebaute Grundstücke, baureifes Land mind. 250 m ²
Sonstiges	ausschließlich Volleigentum, kein Teileigentum	ausschließlich Volleigentum, kein Teileigentum	ausschließlich Volleigentum, kein Teileigentum	Konversionen, Abrissgrundstücke mit oder ohne Planungsrecht